



2026-60263

OP-DL.402.375.2024.6

Poznań, 2026-03-18

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
UL. PLAC WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW
2026-60263

Plan ogólny

Dotyczy: ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 10 marca 2026 r. (data wpływu: 12 marca 2026 r.), znak AOŚ.6720.2.2024, w sprawie ponownego zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków (zwanego dalej „projektem planu ogólnego”) informujemy, że otrzymany projekt planu ogólnego opiniujemy negatywnie.

Pismem z dnia 11 lipca 2024 r. (data wpływu: 15 lipca 2024 r.) znak: AOŚ.6720.2.2024 Burmistrz Miasta Czarnków poinformował o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego w związku z podjętą przez Radę Miasta Czarnków uchwałą Nr LXXIII/520/2024 z dnia 26 marca 2024 r. oraz o możliwości składania wniosków do ww. procedury planistycznej. Pismem z dnia 18 lipca 2024 r. znak OP-DL.402.375.2024.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje wnioski w przedmiotowej sprawie – m.in. wykaz sieci gazowej wysokiego ciśnienia przebiegającej przez teren opracowania projektu planu ogólnego wraz z jej lokalizacją na mapie. Następnie pismem z dnia 9 października 2025 r. (data wpływu: 14 października 2025 r.), znak AOŚ.6720.2.2024 Burmistrz Miasta Czarnków zwrócił się o zaopiniowanie projektu planu ogólnego. Pismem z dnia 17 października 2025 r. znak OP-DL.402.375.2024.4 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje negatywne stanowisko w przedmiotowej sprawie i określając warunki, na podstawie których będzie możliwe pozytywne zaopiniowanie projektu planu ogólnego. Następnie pismem z dnia 10 marca 2026 r. (data wpływu: 12 marca 2026 r.), znak AOŚ.6720.2.2024 Burmistrz Miasta Czarnków przedstawił skorygowany projekt planu ogólnego i zwrócił się o jego ponowne zaopiniowanie.

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek
Członek Zarządu: Dariusz Bogdan

Przez teren gminy Miasto Czarńków przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 80 odgałęzienie Czarńków, rok budowy 1985, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi); dla przebudowanego odcinka gazociągu (2011 r., w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz-Oborniki) strefa kontrolowana wynosi 4,0 m (tj. 2,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- stacja redukcyjno-pomiarowa Czarńków.

Na terenach zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowej sieci gazowej (na których obowiązuje strefa kontrolowana od ww. sieci gazowej), występują ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów – wynikające m.in. z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r., zgodnie z zapisami §10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia, uzależniona jest od jego średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r., zgodnie z zapisami §110 Rozporządzenia, określa załącznik nr 2 Rozporządzenia. Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,0 m dla gazociągu DN 80 odgałęzienie Czarńków, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia. Wokół terenu stacji gazowej strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: ... 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;”.

Wskazane powyżej sieci gazowe wysokiego ciśnienia wraz z ich elementami powierzchniowymi, powinny zostać uwzględnione podczas prac inwentaryzacyjnych i analitycznych nad projektem planu

ogólnego, a następnie odzwierciedlone jako uwarunkowania, poprzez odpowiednie zapisy w części tekstowej i odwzorowanie w części graficznej Uzasadnienia do projektu planu ogólnego.

W części tekstowej Uzasadnienia projektu planu ogólnego zawarto informacje o przebiegających przez teren gminy sieciach gazowych wysokiego ciśnienia wraz ze stacjami gazowymi, a w części graficznej został uwidoczniony ich przebieg.

W projekcie planu ogólnego, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa Czarnków, zlokalizowana na działce o nr ewid. 1059, obręb ewidencyjny Miasto Czarnków, gmina Miasto Czarnków;

przewidziano strefę infrastrukturalną „SI” o profilu funkcjonalnym: „teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej”.

W skorygowanym projekcie planu ogólnego zweryfikowano część granic obszarów uzupełniania zabudowy, jednakże w dalszym ciągu przewidziano obszary uzupełnienia zabudowy na wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (25SJ), znajdującej się w zasięgu strefy kontrolowanej od wspomnianej sieci gazowej. W części tekstowej Uzasadnienia nie przedstawiono szczegółowych wyjaśnień w tym zakresie. Z uwagi na istotne ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy w granicach tych stref, wynikające m.in. z ww. Rozporządzenia, wnioskujemy o weryfikację granic obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich dostosowanie do obowiązujących ograniczeń. Jednocześnie wskazujemy, iż dla ww. terenów, mając na uwadze specyfikę uwarunkowań przestrzennych oraz konieczność kompleksowego i spójnego określenia zasad ich zagospodarowania, zasadne jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia ich przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

W skorygowanym projekcie planu ogólnego nie przedstawiono także szczegółowych wyjaśnień w zakresie zasadności lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, usługowych oraz gospodarczych na obszarach, przez które przebiega wspomniana powyżej sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Uważamy, że lokalizacja tych stref, na przedmiotowych obszarach, powinna być poprzedzona szczegółową inwentaryzacją i analizą, a następnie jej zasadność powinna zostać szczegółowo wyjaśniona w Uzasadnieniu do projektu planu ogólnego, z uwzględnieniem związanych z nią ograniczeń.

Zawiadamiamy, że zgodnie z decyzją nr DRG.DRG–3.4311.10.2025.TPa Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, „Krajowy Dziesięcioletni Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2026 – 2035” uzgodniony na okres 2026-2027, nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym obszarze.

Podkreślamy, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu na działkach, przez które przebiega gazociąg, w obszarze strefy kontrolowanej tego gazociągu, mogą być

prorowadzone tylko po uzyskaniu warunków technicznych dla skrzyżowań lub zbliżeń względem gazociągu i dokonaniu niezbędnych uzgodnień.

Powyższe ograniczenia winny zostać odzwierciedlone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których podstawą będzie sporządzany plan ogólny Gminy Miasta Czaraków.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.



Sprawę prowadzi:

